



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Rep. Gen.le N. 130 del 31/01/12

Gabinetto di Presidenza - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. M/T del 19.01.12

Oggetto: Classifica a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST; denominata "VILLA JASMINE" sita nel Comune di SAN PIER NICETO (ME); gestore Sig. TOLUIAN Hushidar nato a Sangsar (Iran) l' 11/05/1946.

IL CAPO DI GABINETTO

- VISTA la richiesta pervenuta in data 07/07/2010 al protocollo n. 24673/10 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Sig. TOLUIAN Hushidar nato a Sangsar (Iran) l' 11/05/1946 e residente nel comune di San Pier Niceto (ME) in C.da Zifronte n.8 nella qualità di comproprietario con la moglie Tripoli Antonina, dell'immobile, chiede la classificazione di una struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast da effettuare presso la propria residenza;
- VISTO l'atto di compravendita n. 67773 di rep. n. 10868 di raccolta del 19/06/1990 redatto dal notaio Francesco Paolo Calapaj in Messina, registrato a Messina il 09/07/1990 al n. 2779, relativo all'immobile in questione;
- VISTA la relazione tecnica illustrativa e la planimetria dei locali dell'immobile identificato al foglio di mappa n. 8 part. 702 del N.C.E.U. di Messina, sez. di San Pier Niceto, redatta dal tecnico Geom. Francesco Previte iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina matr. 2291;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n.182 del 10/09/2002 con efficacia di certificazione di agibilità rilasciato dal Comune di San Pier Niceto;
- VISTA la relazione redatta dai dipendenti di questa unità operativa a seguito di sopralluogo effettuato in data 14/01/2010, nella quale viene espresso parere favorevole alla classifica a **tre stelle** della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast con una ricettività di **2 (due)** camere **doppie** ed **1(una) singola** con bagno privato, per un totale pertanto di **5 (cinque) posti letto**;
- VISTA la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio della classificazione richiesta;
- VISTA la regolarità degli atti;
- VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE le LL.RR. n° 48/91, n° 30/2000 e il D.Lgs. n° 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO l'art. 88 L.R. 32/2000;
- VISTO il D.A. Turismo del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs. n° 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO l'art. 77 della L. R. 4/2003;
- VISTA la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.A. Turismo del 12/02/2008, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati la struttura ricettiva tipologia: **BED AND BREAKFAST** denominata "VILLA JASMINE" sita nel Comune di **SAN PIER NICETO (ME)**, in C.da Zifronte n.8, nella categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di **2 (due) camere doppie** ed **1(una) singola** con bagno privato, per un totale pertanto di **5 (cinque) posti letto**;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor **TOLUIAN Hushidar** nato a Sangsar (Iran) l' 11/05/1946 e residente nel comune di San Pier Niceto (ME) in C.da Zifronte n.8, Codice Fiscale **TLNHHD46E11Z224I**;
- DARE ATTO** che la presente classifica, ai sensi della vigente normativa in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

Il Capo di Gabinetto
(dot. Antonino **CARBONARO**)

